

- Setecientos Sesentinueve 2

52787

NUMERO: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO Y OCHO. //

COMPRA VENTA. - A T U N. En la ciudad de
 - DON OTORCA DON RONALD GERMAN ROJAS GARCIA, de la ciudad de
 - ESPOSA TEOPILA LOURDES VILLACOMEZ ALBA, del mismo nombre,
 - TRISTAN, ambos nacidos en la ciudad de Ica, departamento de Ica,
 - A FAVOR DE ROSA IRENE AUCCAHUASI PIMENTEL, de la ciudad de Ica, de la Provincia
 - de Ica, de la República del Perú, a los veintinueve días del
 - mes de marzo de mil novecientos noventa y siete, ante mí, Notario
 - Valdequiza Carrillo Notario Abogado de la Provincia de Ica, iden-
 - tificada con libreta electoral N° 21445566 y Registro Único
 - de Contribuyentes N° 10435242, comparecieron de una parte don
 - RONALD GERMAN ROJAS GARCIA, persona identificada con libreta
 - electoral N° 220885357, casado con TEOPILA LOURDES VIL-
 - LACOMEZ ALBA TRISTAN, quien también interviene, persona identi-
 - ficada con libreta electoral N° 22088534, ocupación sus casa, ambos
 - domiciliados en la zona 6 de Playa Hermosa del Distrito de Ma-
 - rcona, de tránsito por esta ciudad y de la otra parte, don
 - SA IRENE AUCCAHUASI PIMENTEL, persona identificada con libreta
 - electoral N° 21445520, soltera, con Registro Único
 - de Contribuyentes N° 22981137, con domicilio en las Colinas 0-
 - 57 N° 2 de las Begonias, del Distrito de Marcona, de tránsito por
 - esta ciudad. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles pa-
 - ra contratar, inteligentes en el idioma castellano y expeditos
 - en el ejercicio de sus derechos civiles, adquirentes, jure con
 - plena capacidad libere y consentimiento bastante, del acto por
 - el cual comparecen y desean haber cumplido con los previstos
 - en los artículos cincuenta y tres siguientes de la Ley
 - del Notariado, me entregaron una minuta firmada y autorizada
 - por letrado para que su contenido sea el debido a Instrumento Pu-
 - blico, la que he designado con el N° 289, quedando agregada a su legajo
 - de este día, para que sea el debido a Instrumento Público.

//Respectivo y cuya tenor literal es como sigue: ~~MINUTAS~~
 M I N U T A ~~...~~
 Señor Notario, Sirvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de Compra Venta que celebran de una parte como Vendedores don Rónald Germán Rojas Garcíay esposa doña Teófilia Lourdes Villalobos Alatrata y como Compradora doña Rosa Irene Aucanhuasi Rimontal; en los términos y condiciones siguientes.

PRIMERO. Los Vendedores son propietarios de un terreno solar, urbano ubicado en la Manzana "IV" Lote 3 de la Zona Libre del Puerto San Juan de Marcona, Distrito de Marcona, Provincia de Nasca, del departamento de Ica, el mismo que se encuentra encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el Norte, con propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "La Esperanza", midiendo 25.00 m.; por el Sur con el lote número cuatro de Maximiliano Agüero midiendo 25.00 m.; por el Este con la Avenida Comercio midiendo 8.90 m.; y por el Oeste, con propiedad de René Plaza, midiendo 12.00 m. encerrando una área total de 262.00 m² Doscientos sesentidos metros cuadrados cuyo dominio y propiedad lo tienen adquirido por Escrituras de Compra Venta notariada y a su favor por sus anteriores propietarios los esposos Arturo Guillén Chéverre y de Cárdenas Manrique de Guillén, pasada por la Notario Abogado de Nasca, doctores Valde Yeláquez Carrión con fecha 12 de Abril de 1994.

SEGUNDO. Por el presente contrato los Vendedores, damos en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por el precio pactado de común acuerdo de US\$ 8,000.00 (Ocho mil dólares Americanos) que los Vendedores reciben a su entera satisfacción antes de firmar la presente Minuta, no teniendo nada más que reclamar por este concepto.

TERCERO. En esta venta se comprende todo cuanto de hecho y por derecho corresponde a lo vendido como aires, suelos, entradas,



- Setecientos setenta -

52783

salidas, usos, costumbres, servidumbres, sin reservarse nada para sí los Vendedores, quienes, asimismo declaran que sobre el bien que enajenan no pesa ninguna clase de gravamen como hipoteca, antiequitas, medida judicial o extrajudicial que limite o restrinja su derecho de libre disposición, no obstante se allanan a la evicción y saneamiento de acuerdo a Ley.-----
CUARTO. - Ambas partes declaran que existe la más justa equidad entre precio y cosa y si alguna diferencia pudiera existir se hacen de recíproca gracia y recíproca donación renunciando a cualquier acción que tienda a invalidar el presente contrato; es mente de las partes que esta compra venta sea firme y surta sus efectos legales.-----

QUINTO. - Ambas partes declaran que en la presente minuta, se encuentra exonerada del pago del Impuesto de Alcabala, según lo dispone el D.L. 776, en actual vigencia. - Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de Ley y sárvase la presente a los Registros Públicos de Nasca para su correspondiente inscripción.-----
 Nasca, tres de Marzo de mil novecientos noventa y siete. - Firmado
 Firma de Ronald Germán Rojas García. - Firma de Teófila Lourdes Villagómez Alatriza. - Firma de Rosa Irene Aucahuasi Pimental. -
 Autorizada la presente minuta por el Dña. Yanina Jara Valásquez Abogado - C.A.I. Reg. 1389 - Reinscrip. 810.-----

ANOTACION EN LA MINUTA. -----
 El pago de Impuesto de Alcabala queda sujeto de acuerdo a lo que dispone el Decreto Legislativo N° 776 Ley de Tributación Municipal en Actual Vigencia. - Nasca, seis de Marzo de mil novecientos noventa y siete. - Yolanda Valásquez Carrión Notaria Abogada de la Provincia de Nasca. - Un sello de la Notaría.-----

C O N C L U S I O N

En su virtud leída que les fué a los otorgantes la presente

//

Escritura de COMPRA VENTA, por la la Notario, se afirmaron y ratificaron en su contenido, dándola por firme y válida en todos los términos en que está redactada, así lo dijeron otorgaron y firmaron: doy fe. - - - - -

...se encuentra en el libro de actas de la presente Es-
CONSTANCIA, To la Notario, dejo Constancia de que la presente Es-
critura se encuentra Registrada bajo el Número trescientos die-
cinueve y corre a fojas setecientos sesentinueve y corre a
fojas setecientos setenta vuelta de mi Registro corriente de
Escrituras Públicas, correspondiente al bienio en curso; mil no-
vecientos noventa y siete - mil novecientos noventa y ocho.

Así mismo, dejo constancia que el proceso de firmas concluye el día seis de marzo de mil novecientos noventa y siete.- doy fe.

Los puntos de vista de la gente en el mundo son muy diferentes. En el mundo de hoy, en especial, la gente tiene una gran variedad de opiniones. En el mundo de hoy, en especial, la gente tiene una gran variedad de opiniones. En el mundo de hoy, en especial, la gente tiene una gran variedad de opiniones.

Ronal Germán Rojas García.-
 Ronal Germán Rojas García.-
 Ronal Germán Rojas García.-

Autorizada la presente minuta por el Sr. Jefe de Oficina.

Vilagómez Aistatza--Jefe de Of. Irene Ascaso y Altimetel.

TEOFILO LOURDES VILLAGOMEZ ALATRISTA
APR 06 1989 - O.A.I. Reg. 1989 - Reinscripción

ROSA IRENE AUGGUAUASI PIMENTEL.

[Handwritten signature]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-2001 BY 60322 UCBAW

En la virtud de los que se han mencionado en la presente:

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 331

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°319 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 06 DE MARZO DE 1,997; QUE OTORGA: DON RONALD GERMAN ROJAS GARCIA Y ESPOSA TEOFILA LOURDES VILLAGOMEZ ALATRISTA; A FAVOR DE: DOÑA ROSA IRENE AUCCAHUASI PIMENTEL; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 769 AL FOLIO N° 770, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ROSA IRENE AUCCAHUASI, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21444820. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 565 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 611375, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR